АЭРОПОРТ ТОМСК СЕРВИС
Министерство Транспорта Российской Федерации
Общество с ограниченной ответственностью «Аэропорт Томск Сервис»
634011, Томская область, Томский район, пос. Аэропорт
Тел.: (3822) 932-720, факс: (3822) 932-793
www.tomskairport.ru, e-mail: nad@tomskairport.ru
ОГРН 1057001453080
ИНН 7014043790

Исх. №17 от 20.04.2021

Потенциальному Арендатору

Уважаемые коллеги!

Приглашаю Вас ознакомиться с Извещением, о приглашении делать оферты на право заключения договоров субаренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК.

Извещение о приглашении делать оферты: ООО "Аэропорт Томск Сервис" приглашает делать предложения (далее Оферты) на право заключения договора субаренды коммерческих площадей для размещения торговой точки свободного назначения и торговых точек по продаже сувенирной продукции/сопутствующих путешествиям товаров в аэропорту Томск (далее – Запрос предложений).

Сроки запроса предложений:20.04.2021- 05.05.2021

Организатор Запроса предложений (далее – Организатор): ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт.

Контактное лицо Организатора: Ревенко Наталья Николаевна. E-mail: rnn@tomskairport.ru , т. 8-960-977-00-58

Цель проведения Запроса предложений: Заключение договора субаренды коммерческих площадей в аэровокзале Аэропорта ТОМСК.

Общая информация о запросе:

Запрос предложений проводится в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, и является приглашением делать оферты.

Настоящий Запрос предложений не является извещением о проведении торгов, и, соответственно, статьи 447 - 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, регулирующие порядок заключения договоров на торгах конкурсе/аукционе, к настоящему Запросу предложений не применяются.

Время и место приема Оферт:

По рабочим дням с «08» час. 30 мин. до «17» час .00 мин., по адресу: ООО «Аэропорт Томск Сервис» - Российская Федерация, 634011, Томская область, Томский район, п. Аэропорт, д.1,стр.96, каб. 409. Допускается отправка предложений по электронной почте (скан-копии) rnn@tomskairport.ru с последующей доставкой оригиналов документов по указанному выше фактическому адресу не позднее даты окончания приема оферт.

Дата и место подведения итогов Запроса предложений: не позднее 06.05.2021

Предмет и основные условия договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:

1. С целью улучшения сервиса обслуживания пассажиров ООО «Аэропорт Томск Сервис» принимает на себя обязательства предоставить коммерческие площади для дальнейшей организации торговых точек, расположенных в здании аэровокзала аэропорта Томск по адресу: 634011, Томская обл., Томский р-н, Аэропорт, Аэровокзал, д. 1б (далее – «Помещение»).
2. Обеспечение работы торговых точек во время работы аэровокзала, в том числе во время ночных рейсов.
3. Местонахождение: 634011, Томская область, п. Аэропорт, д.1 Б;
4. Схема расположения помещений – Приложение №1;
5. Целевое назначение: организация торговых точек;
6. Обеспечительный платеж (обеспечение заявки согласно Приложению №2);
7. Предоплата;

Ревенко Н.Н.
Тел. (3822) 932-720

8. Срок заключения договора: 11 месяцев

Расчет арендной платы в месяц (Минимальный гарантированный платеж):

Размер арендной платы рассчитывается по формуле:

$АП_n = Пр \times ПП_n$, где

$АП_n$ - арендная плата в месяц, рублей без учета НДС.

$ПП_n$ - пассажиропоток аэропорта в месяц – количество обслуженных аэропортом пассажиров.

Пр - установленная по итогам конкурса ставка за 1 пассажира, обслуженного Аэропортом ТОМСК (учитывается весь пассажиропоток за 1 календарный месяц).

НДС начисляется и уплачивается по ставке, установленной действующим законодательством РФ

Предмет и стоимость договора, заключаемого по результатам Запроса предложений:

Лот №1. (Торговая точка свободного назначения)

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей в аэровокзале (2 этаж, зал вылета пассажиров внутренних авиалиний).

Площадь: 32 кв.м. Планы помещений указаны в Приложении № 1.

Стоимость договора:

Ежемесячная **Арендная Плата** за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

А) 17 (семнадцать процентов) % без учета НДС от суммы **ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА** .

Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета **3 (три рубля) 15 копеек** за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа, исходя из планируемого пассажиропотока.

Справка о планируемом пассажиропотоке предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ ежеквартально, до 20 числа месяца, предшествующего соответствующему кварталу.

Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о фактическом пассажиропотоке в Аэропорту ТОМСК и данным выручки СУБАРЕНДАТОРА.

Размер обеспечительного платежа: 230 000 рублей без учета НДС.

Лот №2. (сувениры/сопутствующие путешествиям товары)

Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей в аэровокзале (1 этаж).

Площадь: 12 кв.м. Планы помещений указаны в Приложении № 1.

Стоимость договора:

Ежемесячная **Арендная Плата** за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

А) 17 (семнадцать процентов) % без учета НДС от суммы **ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА** .

Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета **86 (восемьдесят шесть) копеек** за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа, исходя из планируемого пассажиропотока.

Справка о планируемом пассажиропотоке предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ ежеквартально, до 20 числа месяца, предшествующего соответствующему кварталу.

Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о фактическом пассажиропотоке в Аэропорту ТОМСК и данным выручки СУБАРЕНДАТОРА.

Размер обеспечительного платежа: 63000 рублей без учета НДС.

Ревенко Н.Н.
Тел. (3822) 932-720

Лот №3 (сувениры/сопутствующие путешествиям товары)
Предоставление в аренду (возмездное пользование) площадей в аэровокзале (1 этаж).
Площадь: 12 кв.м. Планы помещений указаны в Приложении № 1.
Стоимость договора:

Ежемесячная **Арендная Плата** за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин:

А) 17 (семнадцать процентов) % без учета НДС от суммы **ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА** .

Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета **92 (девяносто две) копейки** за одного пассажира обслуженного аэропортом, без учета НДС. Количество обслуженных пассажиров в месяц определяется согласно Справке о количестве обслуженных аэропортом пассажиров.

Внесение арендной платы производится авансовыми платежами до первого числа оплачиваемого (расчетного) месяца в размере Минимального гарантированного платежа, исходя из планируемого пассажиропотока.

Справка о планируемом пассажиропотоке предоставляется СУБАРЕНДАТОРУ ежеквартально, до 20 числа месяца, предшествующего соответствующему кварталу.

Окончательный расчет производится по итогам месяца, согласно данным о фактическом пассажиропотоке в Аэропорту ТОМСК и данным выручки СУБАРЕНДАТОРА.

Размер обеспечительного платежа: 67 000 рублей без НДС.

Пассажиропоток 2018 год												
янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
41 532	37 982	43 258	44 782	46 216	53 493	64 138	67 849	61 472	57 123	54 202	57 423	629 470

Пассажиропоток 2019 год												
янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
51 367	49 847	57 920	57 961	60 914	68 251	80 904	84 437	69 449	65 924	55 344	56 856	759 174

Пассажиропоток 2020 год												
янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
45 736	44 551	36 400	5 176	7 023	14 137	33 872	48 140	39 752	28 256	20 265	25 123	348 431

Пассажиропоток 2021 год												
янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	год
26 277	22 548	30 528	32 443	48 374	55 836	64 636	68 261	59 679	56 457	44 036	43 557	552 632

В рамках запроса предложений потенциальный Субарендатор имеет право указать ту стоимость арендной платы, которую считает необходимой и приемлемой для осуществления рентабельной деятельности, но не менее стоимости, указанной в извещении. С участником, предложившим наибольшую величину арендной платы, заключается договор.

В случае, если количество Оферт будет превышать количество предложенных мест для аренды, Участникам будет предложено провести переторжку.*

** Настоящая документация предусматривает право Аэропорта предоставить участникам Запроса возможность добровольно повысить рейтинг своей оферты путем увеличения первоначальной (указанной в предложении) стоимости услуги, при условии сохранения остальных положений оферты без изменений.*

После процедуры рассмотрения оферт, комиссия выносит решение о проведении процедуры переторжки. Участникам, подавшим заявки и допущенным к переторжке, направляются уведомления о проведении процедуры посредством электронной почты с указанием срока окончания приема предложений.

Ревенко Н.Н.
Тел. (3822) 932-720

После окончания приема предложений по переторжке, оформляется итоговый протокол, с учетом предложений Участников, поданных ранее.

Затраты на участие

Участник несет все расходы, связанные с подготовкой предложения.

Организатор не несет обязательств по возмещению расходов Участнику.

Участник может обратиться к контактному лицу Организатора для получения необходимой информации для уточнения (разъяснения) условий Запроса предложений, местных условий, транспортных возможностей и ограничений, а также сбора другой информации, которая может помочь при подготовке Оферты. Такое обращение может быть сделано в любой форме и любым доступным способом, кроме устной формы.

Будет считаться, что Участник имеет полную информацию об условиях Запроса предложений, если от него Организатору не поступит запрос о разъяснении условий Запроса предложений. При этом отсутствие или неправильное толкование Участником каких-либо данных (информации) не может в последующем служить основанием для пересмотра предложения или условий и стоимости договора.

Обеспечение заявки

1.Для участия в Запросе предложений Заявитель должен предоставить Организатору обеспечение заявки на участие в Запросе предложений (Размер обеспечительного платежа, указанного в лоте). Данное условие является обязательным для участия в случае непредставления Заявителем такового обеспечения, заявка на участие в Запросе предложений, поданная Заявителем, будет в результате рассмотрения расценена комиссией как не соответствующая требованиям настоящей документации, что влечет за собой непризнание Заявителя Участником Запроса предложений.

2.Обеспечение заявки на участие в Запросе предложений предоставляется в денежной форме на основании Договора обеспечения заявки (форма договора – Приложение №2 к извещению о приеме оферт) Обеспечение заявки на участие в запросе должно быть внесено Заявителем в срок не позднее окончания срока подачи заявок на участие в запросе.

4.Обеспечение предложений перечисляется по следующим реквизитам:

ООО «Аэропорт Томск Сервис» 634539, Томская область, Томский район, п. Аэропорт ИНН 7014043790 / КПП 701401001 Р/с 40702810164000001956 Томское ОСБ № 8616 «Сбербанка России» в г. Томске К/с 30101810800000000606, БИК 046902606 Тел. (3822) 932-720	
Назначение платежа:	Обеспечение предложения по выбору арендатора на права заключения договоров субаренды недвижимого имущества и предоставления недвижимого имущества во временное пользование на площадях аэровокзала Аэропорта Томск Запрос №_____ Лот №_____

Организатор запроса предложений возвращает денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявок на участие в Запросе предложений, в течение 10 (десяти)банковских дней со дня подписания протокола по итогам проведения Запроса предложений - участникам Запроса предложений, которые участвовали, но не стали победителями Запроса предложений .

В случае уклонения победителя Запроса предложений от заключения договора денежные средства, внесенные в качестве обеспечения заявки (Предложения/Оферты) на участие в Запросе предложений, не возвращаются и удерживаются в пользу Организатора запроса предложений.

Внесение изменений и дополнений в Извещение о Запросе предложений.

В течение срока приема предложений Организатор имеет право внести изменения или дополнения в настоящее Извещение. Любые изменения или дополнения являются частью

Извещения о Запросе предложений. Организатор вносит изменения в настоящее Извещение не позднее, чем за 3 рабочих дня до даты окончания приема Оферт или продлевает срок приема Оферт. Информация о любых изменениях публикуется на сайте www.tomskairport.ru

Полнота и достоверность представления информации.

Неполное представление Участником требуемой информации или подача Оферты, не отвечающей требованиям Извещения, дает право Организатору на отклонение такой Оферты. Любой Участник на любом этапе проведения Запроса предложений может быть отстранен в случае представления им недостоверных сведений.

Подведение итогов Запроса предложений.

Организатор оставляет за собой право акцептовать любую из поступивших Оферт, либо не акцептовать ни одну из них, не неся при этом никакой материальной ответственности перед Участниками.

Оферта считается акцептованной, с момента подписания договора уполномоченным представителем Организатора.

Организатор запроса предложений оставляет за собой право провести процедуру регулирования цены (переторжку).

Организатор запроса предложений вправе отказаться от его проведения на любой стадии запроса предложений.

Перечень документов, подаваемых в составе Оферты:

1. Оферта/предложение на имя исполнительного директора ООО “Аэропорт Томск Сервис” А.О. Хребтова.
2. Копии разрешительных документов, необходимых для осуществления деятельности по данному договору.
3. Заверенная участником копия Устава;
4. Заверенная участником копия Свидетельства о государственной регистрации;
5. Заверенная участником копия Свидетельства о постановке на налоговый учет;
6. Заверенная участником копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за 6 месяцев до даты проведения Запроса предложений;
7. Оригинал доверенности на лицо, которое подписало Оферту (в случае подписания единоличным исполнительным органом – заверенная копия протокола об избрании).
8. Заверенная участником копия Бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату.
9. Договор обеспечения предложения (Приложение №2 к Извещению о приеме оферт)

Исполнительный директор **Хребтов А.О.**

Ревенко Н.Н.
Тел. (3822) 932-720